

**Положение о проведении
маркетинговой Акции
«Приведи друга»**

Город Новосибирск

«14» апреля 2026 года

1. Общие положения

1.1 Акция «Приведи друга», далее – «Акция», проводится **Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капитал Инвест» НСК**, далее – «Застройщик» или «Организатор», в порядке, установленном настоящим Положением и Правилами (офертой) участия в Акции.

1.2 Акция проводится Застройщиком с целью увеличения лояльности клиентов – физических лиц, привлечения внимания и интереса потенциальных приобретателей к Объектам в ЖК «Астон. Шесть звёзд», возводимом/возведённым Застройщиком.

1.3 Акция является маркетинговым мероприятием, не является публичным конкурсом в смысле главы 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 №138-ФЗ «О лотереях».

1.4 Участие в Акции не является обязательным.

1.5 Акция заключается в предоставлении Застройщиком Участникам Акции вознаграждения за оказание услуг привлечения новых приобретателей Объектов Застройщика в порядке и на условиях, указанных в настоящем Положении и Правилах (оферте) участия в Акции.

При проведении Акции:

- новыми («уникальными») приобретателями Объектов считаются физические лица, которые ранее либо не обращались к Застройщику напрямую или через посредников (агентов), либо обращались, но давно (со дня последнего обращения прошло более 60 дней), - согласно базе данных потенциальных приобретателей, ведение которой осуществляет Застройщик (в т.ч. путём использования CRM);

- новые приобретатели считаются привлечёнными Участником Акции, если Участник Акции рекомендовал им приобрести Объект(ы) Застройщика и они в период действия Акции заключили с Застройщиком Договор(ы) участия в долевом строительстве на Объект и внесли оплату по нему.

При этом факт рекомендации именно Участником Акции проверяется и фиксируется Застройщиком (с занесением сведений о них в базу данных) в любом случае, в том числе, если:

1) Участник Акции по электронной почте, смс-сообщением или в письменном виде представил Застройщику ФИО и телефон потенциального приобретателя с согласия последнего, после чего Застройщик, осуществив проверку потенциального приобретателя на «уникальность», обратился к новому приобретателю по телефону и последний подтвердил и факт рекомендаций Участника, и согласие на представление Застройщику его данных (ФИО и телефона) для целей обращения к нему с информацией по Объектам и проведения переговоров по их приобретению.

Застройщик осуществляет проверку представленного Участником Акции потенциального приобретателя на «уникальность» в течение 1 (Одного) рабочего дня со дня представления Участником Акции его данных. Если по результатам проверки Застройщика выяснится, что потенциальный приобретатель не является новым («уникальным»), Застройщик должен уведомить об этом Участника Акции по электронной почте или смс-сообщением в течение 1 (Одного) рабочего дня после проверки.

2) Новый приобретатель при заключении Договора участия в долевом строительстве в период действия Акции в анкете или устно заявил Застройщику о рекомендации со стороны Участника Акции и назвал ФИО и телефон Участника Акции.

1.6 Для участия в Акции заинтересованному лицу необходимо ознакомиться с настоящим Положением и с Правилами (офертой) участия в Акции и акцептовать их (заключить договор на оказание услуг по привлечению (поиску) новых приобретателей Объектов в ЖК «Астон. Шесть звёзд») в период действия Акции (срок для акцепта) путём подписания и предоставления Застройщику Заявления на участие в Акции «Приведи друга» по форме Приложения 1 к Правилам.

1.7 Заключение (акцепт) Правил (оферты) участия в Акции подтверждает полное ознакомление и согласие Участника Акции с настоящим Положением и Правилами (офертой) на участие в Акции Застройщика.

1.8 Акция не распространяется на:

- Договоры участия в долевом строительстве, заключённые до начала проведения Акции, - для целей определения новых приобретателей,
- сотрудников Застройщика или сотрудников аффилированных с Застройщиком юридических лиц, участвующих в организации продаж Застройщика, - ни для целей участия в ней, ни для целей определения новых приобретателей,
- лиц, оказывающих профессиональные услуги Застройщику по поиску и привлечению приобретателей Объектов на основании соответствующих договоров, ни для целей участия в ней, ни для целей определения новых приобретателей.

1.9 Застройщик оставляет за собой право в любое время вносить изменения в настоящее Положение с обязательным донесением информации об изменениях до заинтересованных в участии в Акции лиц путём размещения изменений на сайте Застройщика.

1.10 Застройщик имеет право:

- в любой момент приостановить проведение Акции, в том числе в связи с продажей всех Объектов в ЖК «Астон. Шесть звёзд», а равно – при возникновении форс-мажорных или других обстоятельств, делающих проведение Акции невозможным или невыполнимым,
- внести изменения в порядок проведения Акции, в настоящее Положение, Правила (оферту) участия в Акции в одностороннем порядке.

2. Сведения об Организаторе Акции

2.1 Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капитал Инвест» НСК (ОГРН 1105476074494, ИНН 5403323525)**

2.2 Место нахождения: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, зд. 19/1.

2.3 Почтовый адрес: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, зд. 19/1.

2.4 Сайт: <https://шесть-звезд.рф>

2.5 Адрес электронной почты: trest43@astongroup.ru

2.6 Телефон 8 (383) 354-81-60

3. Сроки и территория проведения Акции

3.1 Период действия Акции устанавливается на срок не менее чем 30 дней, а именно: с «14» апреля 2026 года до «31» декабря 2026 года.

3.2 Акция проводится по месту нахождения (месту возведения) Объектов Застройщика, а именно: г. Новосибирск, ул. Аникина, стр 13.

4. Условия участия в Акции, участники Акции, их права и обязанности

4.1. Заинтересованные лица становятся участниками Акции, несут права и обязанности Участника Акции в соответствии с порядком и условиями Правилами (офертой) участия в Акции Застройщика.

5. Способ и порядок информирования о сроках и условия проведения Акции, их изменении

5.1 Информирование заинтересованных лиц об условиях участия в Акции, её действии, изменениях в порядке её проведения, в настоящее Положение, в Правилах (оферту) участия в Акции производится путём размещения соответствующей информации и документов на сайте Застройщика.

6. Дополнительные условия

6.1. Застройщик не отвечает за какие-либо последствия ошибок или неточностей лиц, заинтересованных в участии в Акции, Участников Акции, в том числе за понесённые в связи с этим убытки.

6.2. Участники Акции самостоятельно несут расходы, понесённые (при наличии таковых) в связи с участием в Акции и все иные расходы, которые прямо не указаны в Правилах (оферте). Застройщик не возмещает и не компенсирует убытки, издержки и любые расходы, которые могут возникнуть у участников Акции в связи с участием в ней.

6.3. Застройщик не несёт ответственности за доставку, правильность и своевременность доставки по электронной почте или по телефону сообщений и/или писем, отправленных от имени Застройщика, Застройщиком или Застройщику в связи с Ацией.

Директор АО «Астон. Стройтрест 43»

- управляющей организации ООО СЗ «Капитал Инвест» НСК



«14» апреля 2026 года